



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor životního prostředí

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/118929/2020/MTI
Č.j.: MěÚN/010124/2021
Vyřizuje: Bc. Miroslav Tichota
Tel.: 315650339
E-mail: miroslav.tichota@neratovice.cz

Neratovice, dne 27. 01. 2021

Stavebník:

Obec Ovčáry (zast. starostou J. Hromadou) Ovčáry 41, 277 14 Dřísy, IČ: 00237159,
(zastoupena-plná moc 05/2020)
Jiřím Fillerem, Lomnická 296, Hostavice, 198 00 Praha 9, IČ: 45739196,

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí jako místně příslušný vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle §11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 6 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 115 odst. 1 vodního zákona, **rozhodl** o žádosti, účastníků řízení (§ 27 odst. 1, písm. a) správního řádu), kterými jsou:

Obec Ovčáry (zast. starostou J. Hromadou) Ovčáry 41, 277 14 Dřísy, IČ: 00237159,
(zastoupena-plná moc 05/2020)
Jiřím Fillerem, Lomnická 296, Hostavice, 198 00 Praha 9, IČ: 45739196,

t a k t o

I. podle § 94j odst. 1) stavebního zákona se vydává společné povolení

k umístění a stavbě vodního díla: „IV. etapy sítě tlakové kanalizace obce Ovčáry“

která se skládá z **nové stoky „A6-3“ (SO 01)** v provedení PEHD 63x5,8, PE100RC SDR11 v délce 131,80 m (s napojením na stávající stoku A6 na parc. č. 191/4 – místní komunikace), stavba na pozemku parc. č. 1164 na souřadnicích (S-JTSK) začátek - X: 1027069.46 Y: 726909.85, konec - X: 1027088.98 Y: 727040.01 zakončena DN50 - proplachovací souprava pro odpadní vody s DN50 výstupem „C“ s ozn. - „kanál“.
- **prodloužení stávající stoky „B“ (SO 01)** v provedení PEHD 63x5,8, PE 100RC, SDR11 v délce 97,3 m stavba na parc. č. 527/19, (s napojením na stávající část stoky „B“ na parc. č. 1084/1 – silnice č. II/331 v k. ú. Ovčáry u Dřís (717118) na souřadnicích (S-JTSK) začátek - X: 1026416.71 Y: 727023.89, konec - X: 1026382.44 Y: 726999.08, zakončena DN50 - proplachovací souprava pro odpadní vody s DN50 výstupem „C“ s ozn. - „kanál“.

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 1
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/010124/2021

a stavby 23 ks podružných sběračů (SO 02) v provedení PEHD 40x3, PE100RC, SDR11 v délce 270,6 m a potrubí PEHD 50x3,7, PE100RC, SDR11 v délce 42,4m na konci potrubí podružných sběračů, na pozemcích připojovaných objektů (bydlení) budou osazeny plastové čerpací šachty na parc. č. st. 63,124, 150, 164/1, 206, 218, 219, 221, parc. č. 118/1, 151/8, 189/13, 189/16, 191/4, 192/5, 192/22, 192/23, 192/24, 193/2, 204/4, 204/18, 204/20, 250/2, 527/15, 527/16, 527/17, 527/19, 527/21, 527/96, 530/2, 1057/1, 1062/1, 1062/13, 1065/1, 1068/1,1068/2, 1164 v k. ú. Ovčáry u Dřís.

Realizace uvedené stavby zajistí napojení 23 stávajících objektů k bydlení v obci Ovčáry a následný odvod splaškových odpadních vod z těchto objektů na ČOV Dřísy (4 000EO).

Projektovou dokumentaci pro daný záměr vypracovala (J.Fillerová-Projektování vodohospodářských staveb, IČ: 44283717,) Jiří Filler, IČ: 45739196, Ing. Mikyška ČKAIT- 0003746, 04/2020).

Závazné stanovisko orgánu územního plánování vydal Městský úřad Neratovice, dne 04. 08. 2020 pod č. j. MěÚN/064221/2020, Sp. zn. MěÚN/054121/2020/GrP.

II. se v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona p o v o l u j e

v rozsahu schválené projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby a splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd. pro stavbu „IV. etapy sítě tlakové kanalizace obce Ovčáry“.

Povolení se uděluje za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 2) Stavba bude provedena v souladu s podmínkami závazného stanoviska orgánu územního plánování Městský úřad Neratovice, stavební odbor ze dne dne 04. 08. 2020 pod č. j. MěÚN/064221/2020, Sp. zn. MěÚN/054121/2020/GrP.
- 3) Stavba bude provedena dle ověřené projektové dokumentace (J.Fillerová Projektování vodohospodářských staveb, IČ: 4428371, Jiří Filler, IČ: 45739196, Ing. Mikyška ČKAIT- 0003746, 04/2020).
- 4) Vodoprávní úřad s odkazem na ustanovení § 14 odst. 4 zák. č. 274/2001 Sb o vodovodech a kanalizacích upouští od zpracování nového kanalizačního řádu.
- 5) Stavbou dotčené pozemky a komunikace budou uvedeny do původního stavu ve shodě se stanovisky dotčených orgánů a jejich splnění bude doloženo v rámci kolaudačního řízení.
- 6) Bude respektována vyhl. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a zařízení stavebních prací, zejména pak §§ 17 a 18 (vzrač. inž. sítě atd.) nesmí dojít k poškození inženýrských sítí.
- 7) Bude respektována norma ČSN 73 60 05 – prostorová úprava vedení technického vybavení s účinností od 11/86 vč. změny účinností od 07/88.
- 8) Investor (zhotovitel) zabezpečí před zahájením prací **vytýčení** inž. sítí a provádění zemních prací v místech souběhů a křížení se stávajícími podzemními investicemi ručně. K zakrývacím pracím bude získán souhlas správců (provozovatelů) těchto investic a bude zapsán do stavebního deníku, popřípadě doložen formou samostatného protokolu a bude doložen v rámci kolaudačního řízení s vyznačením v kopii stavebního deníku (popř. protokolu) dle jednotlivých bodů stanovisek a vyjádření.
- 9) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících ze závazného stanoviska OŽP Městský úřad Neratovice – odpady (podmínky) ze dne 13. 07. 2020 č. j. MěÚN/058831/2020 a splnění uvedených podmínek doloží souhlasem v rámci podkladů pro kolaudační řízení.
- 10) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek rozhodnutí - zvláštní užívání komunikace Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy ze dne 21. 08. 2020 č. j. MěÚN/069576/2020 a doloží jejich splnění-souhlasem pro kolaudační řízení.
- 11) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek uvedených ve stanovisku KŘ PČR Středočeského kraje, ÚP Mělník, DI ze dne 24. 07. 2020 vedeno pod č. j. KRPS-725-182/ČJ-2020-010606.

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 2
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/010124/2021

12) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření Regionálního muzea Mělník p. o. ze dne 01. 07. 2020, zn. 643/A/2020 a č. j. 1480/A/2020 ze dne 31. 12. 2020 a doloží jejich splnění v rámci kolaudačního řízení souhlasem s kolaudací stavby.

13) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření provozovatele STAVOKOMPLET spol., s. r. o. ze dne 29. 07. 2020 zn. 007V/2020/SoC a to:

A: Tlaková kanalizace-všeobecné požadavky provozovatele na stavbu:

-stavba bude provedena v souladu s příslušnými normami, inženýrské sítě budou uloženy, tlakové zkoušky, včetně označení armatur, obsypu potrubí bude užitá výstražná folie vše dle ČSN (viz část A. bod 1.)

-při návrhu a realizaci budou dodrženy normové hodnoty a řešení příslušných českých norem výše uvedených (viz část A. bod 1.)

-kanalizace bude vedena v pozemcích trvale volně přístupných pro potřeby provozování a údržby v případě vedení po soukromých pozemcích, musí být zřízena smlouva o zřízení služebnosti pro vstup na pozemky ve prospěch provozovatele kanalizace

-při stavbě dojde ke styku (napojení na tlakovou kanalizaci pro veřejnou potřebu) se zařízením v naší správě, před zahájením stavby požádá investor o vytýčení zařízení v naší správě (na tel. 777 167 187 p. Hrbołka)

- ochranné pásmo kanalizace dané „Zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu“ § 23 a činí 1,5 m od líce potrubí na každou stranu Při práci v ochranném pásmu je zapotřebí si počínat maximálně opatrně a překopy provádět ručně

-při napojení na stávající řad v komunikaci nesmí dojít k poškození zařízení v naší správě

-napojení na stávající řad provede provozovatel, aby nedošlo k ohrožení plynulého odvádění odpadních vod

-vzhledem k následnému provozování kanalizace, požadujeme být přizváni ke kontrolám pod sypu a obsypu potrubí kanalizace včetně částí přípojek na veřejném prostranství, dále k proplachu potrubí, k tlakovým zkouškám, ke kontrole funkčnosti armatur a signalizačních vodičů

-veškeré poklopy a poklopy armatur na řadech a přípojkách musí být vyzvednuty do nivelety vozovky, případně chodníku. V zeleném pásu budou poklopy vyzvednuty cca 100 mm nad terén. Šoupátkové a hydrantové poklopy budou v nebezpečných komunikacích zajištěny proti poklesu, obetonovány a odlážděny dvěma řadami žulových kostek o rozměru min. 100 x 100 mm, armatury budou označeny orientačními tabulkami, signalizační vodič bude vyveden do poklopů, veškeré armatury budou osazeny zemními teleskopickými soupravami včetně uzávěrů domovních přípojek a budou zajištěny proti poklesu ovládnutí podkladní deskou

-před kolaudací bude požádáno o kontrolu a převzetí provedených úprav na zařízení v naší správě

-při převzetí díla zhotovitel předá, kromě dalších relevantních dokladů, doplněk kanalizačního řádu (aktualizační doplněk není nutno zpracovávat, pakliže vodoprávní úřad rozhodne dle § 14 odst. 4 zák. č. 274/2001 Sb., od jeho upuštění odsouhlasený provozovatelem

-stavba bude při pokládce potrubí průběžně výškově a polohopisně zaměřována, na základě tohoto zaměření bude vypracován projekt skutečného provedení stavby a jedno paré včetně diskety s digitálním zaměřením (ve formátu *.dwg) bude předání provozovateli před kolaudací

- během realizace stavby je zapotřebí se řídit technickými standardy provozovatele, které podrobně upravují zásady a způsob komunikace a součinnosti s provozovatelem

B. Požadavky na řešení stavby a ostatní připomínky:

B.1 Tlaková splašková kanalizace

-kanalizace je řešena jako oddílná tlaková, dešťové vody z komunikace a rodinných domů nebudou odváděny do této kanalizace

-napojení stoky „A6-3“ bude provedeno na stávající stoku v celkové délce 131,8 m v místě napojení budou osazeny 2 ks šoupát dle PD.

- prodloužení stoky „B“ bude provedeno na stávající stoku „B“ v celkové délce 97,3 m

-spoje na potrubí požadujeme na elektrotvarovky (nikoli sváry „na tupo“, které jsou pro tlakovou kanalizaci nepřijatelné).

-řady budou zakončeny proplachovací soupravou pro tlakovou kanalizaci (s výstupem typu „C“) proplachovací soupravu požadujeme v provedení s napojením přes přírubu a s použitím patního kolene, lemový nákrůžek pro točivou přírubu požadujeme prodloužený a připravený na potrubí elektrospojkou

-armatury a tvarovky, tzn. uzávěry na síti, uzávěry přípojek apod. požadujeme ve standardu fa. Hawle, zemní soupravy teleskopické, vyhl. vodič CYLY o průřezu min. 4 mm², požadujeme připáskovat do vrcholu potrubí a vyvést pod poklopy armatur

IC: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 3
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/010124/2021

Výstražnou folii požadujeme uložit do obsypu potrubí a s příslušným potiskem
Poklopy a ovládání armatur požadujeme s označením „kanál“, aby nemohlo dojít k záměně potrubí

B.2 Podružné sběrače talkové kanalizace-23ks

Zhotovitel zajistí splnění podmínek v souladu s body 20. až 28. vyplývajících z vyjádření provozovatele STAVOKOMPLET spol., s. r. o. ze dne 29. 07. 2020 zn. 007V/2020/SoC.

Do systému splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí být zaústěny dešťové vody a ani vody ze septiků a žump, do přípojky (podružného sběrače) nesmí být zaústěn drtič kuchyňského odpadu.

Zhotovitel zajistí splnění shora uvedených podmínek provozovatele a doloží splnění těchto podmínek (zápisy ve stavebním deníku) a **souhlasem provozovatele** s provedením kolaudace.

14) Investor (zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyjádření k existenci sítě el. komunikací CETIN a.s. ze dne 04. 08. 2020 č. j. 717942/20 a doloží souhlasem v rámci kolaudačního řízení.

15) Investor (případně zhotovitel) zajistí splnění podmínek

-ČEZ Distribuce a. s. ze dne 04. 08. 2020 zn. 0101357015, a splnění podmínek doloží souhlasem v rámci kolaudačního řízení.

-ČEZ Distribuce a. s. ze dne 11. 08. 2020 zn. 1110107003/1072, a splnění podmínek doloží souhlasem v rámci kolaudačního řízení.

16) Investor (případně zhotovitel) zajistí splnění podmínek vyplývajících z vyjádření Středočeské vodárny a. s. ze dne 17. 07. 2020 zn. P20710015498 a jejich splnění doloží souhlasem s kolaudačním řízením.

17) Investor (případně zhotovitel) zajistí zaslání harmonogramu prací (termínů kontrolních dnů) a tyto s dostatečným předstihem před zahájením prací zašle speciálnímu stavebnímu úřadu, OŽP MěÚ Neratovice, vodoprávnímu úřadu, provozovateli a kopii stavebního deníku s protokoly vyplývajících ze stanovisek účastníků řízení (splnění jednotlivých podmínek pro stavbu), doloží ke kolaudačnímu řízení.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou: Obec Ovčáry (zast. starostou J. Hromadou) Ovčáry 41, 277 14 Dřísy, IČ: 00237159, (zastoupena-plná moc 05/2020) Jiřím Fillerem, Lomnická 296, Hostavice, 198 00 Praha 9, IČ: 45739196.

Odůvodnění:

Dne 14. 12. 2020 podal investor Obec Ovčáry (zast. starostou J. Hromadou) Ovčáry 41, 277 14 Dřísy, IČ: 00237159, zastoupena-plná moc 05/2020) Jiřím Fillerem, Lomnická 296, Hostavice, 198 00 Praha 9, IČ: 45739196, žádost o umístění a stavební povolení na vodní dílo stavbu „IV. etapy sítě tlakové kanalizace obce Ovčáry“, která se skládá z nové stoky „A6-3“ (SO 01) v provedení PEHD 63x5,8, PE100RC SDR11 v délce 131,80 m (s napojením na stávající stoku A6 na parc. č. 191/4 – místní komunikace), stavba na pozemku parc. č. 1164 na souřadnicích (S-JTSK) začátek - X: 1027069.46 Y: 726909.85, konec - X: 1027088.98 Y: 727040.01 zakončena DN50 - proplachovací souprava pro odpadní vody s DN50 výstupem „C“ s ozn. - „kanál“ a prodloužení stávající stoky „B“ (SO 01) v provedení PEHD 63x5,8, PE 100RC, SDR11 v délce 97,3 m. Stavba na parc. č. 527/19, (s napojením na stávající část stoky „B“ na parc. č. 1084/1 – silnice č. II/331 v k. ú. Ovčáry u Dřís (717118) na souřadnicích (S-JTSK) začátek - X: 1026416.71 Y: 727023.89, konec - X: 1026382.44 Y: 726999.08, zakončena DN50 - proplachovací souprava pro odpadní vody s DN50 výstupem „C“ s ozn. - „kanál“ a stavby 23 ks podružných sběračů (SO 02) v provedení PEHD 40x3, PE100RC, SDR11 v délce 270,6 m a potrubí PEHD 50x3,7, PE100RC, SDR11 v délce 42,4m na konci potrubí podružných sběračů, na pozemcích připojovaných objektů (bydlení) budou osazeny plastové čerpací šachty. Stavba (SO 02) na parc. č. st. 63,124, 150, 164/1, 206, 218, 219, 221, parc. č. 118/1, 151/8, 189/13, 189/16, 191/4, 192/5, 192/22, 192/23, 192/24, 193/2, 204/4, 204/18, 204/20, 250/2, 527/15, 527/16, 527/17,

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 4
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/010124/2021

527/19, 527/21, 527/96, 530/2, 1057/1, 1062/1, 1062/13, 1065/1, 1068/1, 1068/2, 1164 v k. ú. Ovčáry u Dřís. Stavba SO 01 bude provedena bezvýkopovou technologií-protlakem, kdy v místech napojení a na koncích stok budou provedeny startovací a koncové jámy. Stavba SO 02 bude provedena bezvýkopovou technologií-protlakem, kdy v místech krátkých podružných sběračů, v místech změn směru uložení potrubí a v místech dokopávek u čerpacích šachet budou potrubí uložena v otevřeném výkopu na hutněném pískovém podsypu. Realizaci uvedené stavby bude zajištěno napojení 23 stávajících objektů k bydlení v obci Ovčáry s následným odvodem splaškových odpadních vod z těchto objektů na ČOV Dřísy.

Městský úřad Neratovice odbor životního prostředí dne 21. 12. 2020 pod č. j. MěÚN/120750/2020 oznámil (vyvěšením na úřední desku) zahájení řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Podání (žádosti) bylo předepsaným způsobem doloženo následujícími podklady:

- plná moc
- 3x projektová dokumentace „Obec Ovčáry Tlaková kanalizace-IV. etapa“
(J. Fillerová-Projektování vodohospodářských staveb, IČ: 44283717, Ing. Mikyška ČKAIT- 0003746, 04/2020)
- závazné stanovisko orgánu územního plánování Městský úřad Neratovice, stavební odbor dne - 04. 08. 2020 pod č. j. MěÚN/064221/2020
- přehled (informace) pozemcích dotčených stavbou
- plán kontrolních prohlídek
- souhlasy vlastníků
- závazné stanovisko Městys Všetaty ze dne 14. 07. 2020, č. j. ÚVŠ/Výst./604/2020/1/D
- souhlasné stanovisko KÚ Středočeského kraje OŽPaZ ze dne 08. 07. 2020 č. j. 089133/2020/KUSK
- vyjádření OŽP Městského úřadu Neratovice, ze dne 08. 07. 2020 š. j. MěÚN/057506/2020
- závazné stanovisko OŽP Městský úřad Neratovice – odpady (podmínky) ze dne 13. 07. 2020 č. j. MěÚN/058831/2020
- rozhodnutí zvláštní užívání komunikace (podmínky) Městský úřad Neratovice, odbor správních činností a dopravy ze dne 21. 08. 2020 č. j. MěÚN/069576/2020
- vyjádření (podmínky) KSÚS Středočeského kraje ze dne 16. 07. 2020 zn. 5173/20/KSUS/MHT/Pos
- smlouva o náhradě za omezení užívání silnice č. S-2239/00066001/2020-MH/PO/OU (Středočeský kraj (zast. KSÚS p. o. IČ: 00066001) – Obcí Ovčáry (zast. starostou J. Hromadou) 09/2020
- stanovisko (podmínky) KŘ PČR Středočeského kraje, ÚP Mělník, DI ze dne 24. 07. 2020 č. j. KRPS-725-182/ČJ-2020-010606
- souhlasné závazné stanovisko ČR-HZS Středočeského kraje, ÚO Mělník ze dne 03. 07. 2020 Ev. č. ME - 346 – 2/2020/PD
- stanovisko KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník, ze dne 07. 07. 2020 č. j. KHSSC 32947/2020
- stanovisko správce povodí- Povodí Labe, s. p. ze dne 02. 07. 2020 č. j. PLa/2020/027991
- vyjádření (podmínky) Regionální muzeum Mělník p. o. ze dne 01. 07. 2020, zn. 643/A/2020
- souhlasné vyjádření Svazku obcí Cecemínsko (vlastník ČOV) ze dne 01. 07. 2020
- vyjádření (podmínky) STAVOKOMPLET spol., s. r. o. (provozovatel) ze dne 29. 07. 2020 zn. 007V/2020/SoC
- vyjádření CETIN a. s. ze dne 04. 08. 2020 č. j. 717942/20
- sdělení ČEZ Distribuce a. s. ze dne 04. 08. 2020 zn. 0101357015
- vyjádření (podmínky) ČEZ Distribuce a. s. ze dne 11. 08. 2020 zn. 1110107003/1072
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 04. 08. 2020 zn. 0700247433
- sdělení Telco Pro Services, a. s. ze dne 04. 08. 2020 zn. 0201107353
- souhlas SNM MO ze dne 29. 06. 2020 ÚP-573/17-341-2020-1150
- souhlas SNM MO ze dne 25. 06. 2020 ÚP-573/17-341-2020-1150

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 5
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/010124/2021

-souhlasné vyjádření MV ČR ze dne 27. 05. 2020
-souhlas První Labská spol., s. r. o.
-souhlas (podmínky) Středočeské vodárny a. s. ze dne 17. 07. 2020 zn. P20710015498
-souhrnné stanovisko ČD Telematika a. s. ze dne 07. 12. 2020 č. j. 1202021906
-osvědčení o autorizaci (vodohospodářské stavby) Ing. Mikyška ČKAIT- 0003746
-doklad o úhradě správního poplatku

Odůvodnění vypořádání námitek účastníků řízení:

Námítky **nebyly** vzneseny.

Jednotlivá stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděné námítky a stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška o technických požadavcích na stavby"), vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“) a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jeho jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. Odvolání je nutno podat v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvolání je nutno podat podle § 83 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství Středočeského kraje prostřednictvím zdejšího odboru.

Městský úřad Neratovice, odbor životního prostředí po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů na štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, nebo pokud stavebník oznámí, že od provedení svého záměru upouští.

IC: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 6
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/010124/2021

Bc. Miroslav Tichota

referent odboru životního prostředí
vodní hospodářství
oprávněná úřední osoba

Mgr. Lenka Syrová

vedoucí odboru životního prostředí

Příloha pro stavebníka (zmocněného zástupce):

2 x ověřená projektová dokumentace

1 x štítek „**STAVBA POVOLENA**“ – po nabytí právní moci.

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Obec Ovčáry, Ovčáry 41, 277 14 Dřísy (**DS**)

Jiří Filler, Lomnická 296, Hostavice, 198 00 Praha 9,

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) a f), tedy osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo může být předmětnou stavbou přímo dotčeno-identifikační označení pozemků staveb:

k parc. č. 191/4 parc. č. st. 153, 176/1, 177/1, 177/2, 200, 203, 280, parc. č. 189/13, 191/6, 192/20, 192/34, 193/2, 193/3, 204/14, 1064/1, 1134/1, 1164,

k parc. č. 1164 parc. č. st. 154, 160, 169, 174, 175, 195, parc. č. 191/1, 191/4, 191/5, 191/6, 192/5, 192/20, 192/22, 192/23, 192/24

k parc. č. 527/19 parc. č. 527/15, 527/16, 527/17, 527/18, 527/21 527/96, 1079/3, 1084/1,

k parc. č. 1084/1 parc. č. st. 142/1, 142/2, 161, 162, 163, 164/1, 166, 167, 168, 194, 204, 205, 220, 229, 234, 237, 245, parc. č. 311/146, 311/147, 311/215, 527/3, 527/4, 527/5, 527/6, 527/12, 527/15, 527/16, 527/19, 530/2, 531/6, 1068/1, 1084/2 v k. ú. Ovčáry u Dřís.

Dotčené orgány: (**DS**)

Svazek obcí Cecemínsko, Poštovní 12, 277 14 Dřísy

STAVOKOMPLET spol. s r. o., Zápy 251, 250 61 Zápy

Povodí Labe, státní podnik V. Nejedlého 951 Hradec Králové

Městys Všetaty, stavební úřad

KHS Středočeského kraje, ÚP Mělník Pražská

Regionální muzeum Mělník

ČR HZS Středočeského kraje, územní odbor Mělník

CETIN a.s. Praha 9

ČEZ Distribuce a. s.

ČEZ ICT Services, a. s.

Telco Pro Services. a. s.

První Labská spol., s. r. o., Ovčáry

Středočeské vodárny a. s.,

KSÚS Středočeského kraje,

Policie ČR, ÚO Mělník, DI

KÚ Středočeského kraje OŽPaZ

Městský úřad Neratovice, stavební odbor, odbor správních činností a dopravy, odbor životního prostředí (**interně**)

Ostatní (doručenkou):

Kadlec Pavel, Ovčáry čp. 196, 277 14 Ovčáry

Kadlecová Andrea, čp. 196, 277 14 Ovčáry

Kolářová Irena Ovčáry čp. 206, 27714 Ovčáry

Sovová Jana, Ovčáry čp. 199, 277 14 Ovčáry

Svoboda František, Ovčáry 169, 277 14 Ovčáry

IC: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 7
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/010124/2021

Zmatlík František, Čechova 1267, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
Zmatlíková Eva, Čechova 1267, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
Kaleja Josef, Ovčáry 189, 277 14 Ovčáry
Kalejová Ladislava, Ovčáry 189, 277 14 Ovčáry
SPIS

Tento dokument **musí být vyvěšen** na úřední desce správního orgánu (Městského úřadu Neratovice, a obce Ovčáry) **min. 15 dnů**, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko

IČ: 00237108	ústředna: +420315650333	e-mail: meu@neratovice.cz	stránka 8
IDDS: 45qb68g	fax.: 315 682 052	www: http://www.neratovice.cz	č.j.: MěÚN/010124/2021